

Určení společných částí budovy čp. 2438, 2439 a 2440

Společnými částmi budovy čp. 2438, 2439 a 2440 jsou ve smyslu §2 písm. g) zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění tyto části domu určené pro společné užívání:

- základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny a průčelí
- střecha včetně střešní krytiny a střešních výlezů
- hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- vchody
- schodiště, výtahy včetně zařízení výtahové strojovny, výtahové šachty, skládací stropní schodiště, okna, dveře ve společných prostorách
- chodby
- rozvody studené a teplé vody, kanalizace, rozvody tepla, výměníková stanice tepla, rozvody elektřiny včetně hlavní pojistkové skříně, domovní elektroinstalace ve společných částech včetně osvětlovacích těles, rozvody telekomunikací, radiokomunikací, internetu, rozvody domovních telefonů, rozvody odsávání a větrání
- okapy a jiné klempířské prvky
- požární hydranty včetně vybavení, hasicí přístroje
- hromosvody
- STA včetně zesilovače
- sklepy – jedná se o společnou část domu ve výlučném užívání vlastníků bytů, ke kterým jsou přiřčeny dle čl. II. této smlouvy
- balkony, terasy – jedná se o společnou část domu ve výlučném užívání vlastníků bytů, ke kterým jsou přiřčeny dle čl. II. této smlouvy
- zvonková tabla
- poštovní schránky
- domovní předávací stanice tepla, vč. regulace a strojního zařízení
- vodoměrné šachty před domem
- místnosti označené v příloze č. 1 této smlouvy pod č. 1-1 až 1-10
 - 1-1 závětrí
 - 1-2 zádveří
 - 1-3 vstupní prostor
 - 1-4 místnost TZB
 - 1-5 výtahová šachta 6x
 - 1-6 chodba u sklepů
 - 1-7 chodba u sklepů
 - 1-8 kočárky, kola
 - 1-9 schodiště 5x
 - 1-10 chodba u bytů 5x
- místnosti označené v příloze č. 1 této smlouvy pod č. 2-1 až 2-10
 - 2-1 závětrí
 - 2-2 zádveří
 - 2-3 vstupní prostor

- 2-4 místnost TZB
- 2-5 výtahová šachta 7x
- 2-6 výměňíková stanice (DPS)
- 2-7 chodba u sklepů
- 2-8 kočárky, kola
- 2-9 schodiště 6x
- 2-10 chodba u bytů 6x
- místnosti označené v příloze č. 1 této smlouvy pod č. 3-1 až 3-10
 - 3-1 závětrí
 - 3-2 zádveří
 - 3-3 vstupní prostor
 - 3-4 místnost TZB
 - 3-5 výtahová šachta 8x
 - 3-6 chodba u sklepů
 - 3-7 chodba u sklepů
 - 3-8 kočárky, kola
 - 3-9 schodiště 7x
 - 3-10 chodba u bytů 7x
- Vlastníci všech jednotek v domě mají právo všechny tyto společné části užívat a povinnost umožnit revize, podílet se na jejich opravách a údržbě z titulu svého spoluvlastnického podílu.
- Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech domu se řídí vzájemným poměrem velikosti podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě.
- Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou vedeny u každé konkrétní bytové jednotky v domě čp. 2438, 2439 a 2440 a vztahují se ke všem společným částem bytového domu postaveného na pozemku p.č. 2954/2 a k pozemku p.č. 2954/2, v k.ú. a obci Pelhřimov.
- Společné části domu a spoluvlastnický podíl na společných částech domu nemohou být samostatným předmětem převodu.
- Spoluvlastnické právo ke společným částem domu přechází s převodem nebo přechodem jednotky.